



## ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

от 07.03.2017

№ 28/11

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 26.05.2009 № 3/16 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 29 июня 2015 года № 158-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Челябинска

#### Челябинская городская Дума первого созыва РЕШАЕТ:

1. Внести в приложение к решению Челябинской городской Думы от 26.05.2009 № 3/16 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изменение, дополнив его объектом муниципального имущества (приложение 1 к настоящему решению).
2. Приложение к решению Челябинской городской Думы от 26.05.2009 № 3/16 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изложить в новой редакции (приложение 2 к настоящему решению).
3. Внести настоящее решение в раздел 4 «Собственность города» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.
4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам В.А. Елистратова.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по экономике, муниципальному имуществу и городской инфраструктуре (А.Е. Вышенгородцев).

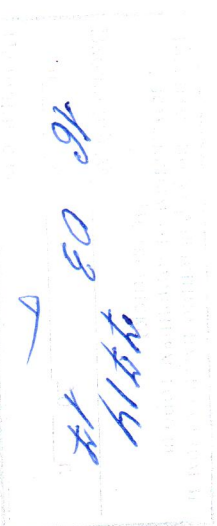
6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Челябинской городской Думы

Глава города Челябинска

С.И. Мошаров

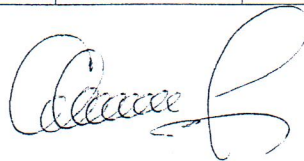
Е.Н. Тегтелев



**Перечень объектов муниципального имущества, подлежащих включению  
в приложение к решению Челябинской городской Думы от 26.05.2009 № 3/16 «Об утверждении перечня муниципального имущества,  
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

№ п/п	Категория объекта	Адрес объекта	Общая площадь объекта	Количество	Назначение объекта	Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности	Обременение объекта СМСП	Начало действия договора аренды*	Реквизиты решения Челябинской городской Думы о включении объекта в настоящий перечень *
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
57.	Нежилое помещение № 1, подвал	г. Челябинск, ул. Марченко, д.17-а	50,2	1	офис	№ 74-74-01/348/2010-092 от 13.08.2010	Аренда № 12-9049 от 23.05.2011 01.06.2011 - 13.05.2016	№ 12-9049 от 23.05.2011 с 01.06.2011	от 07.03.2017 № 28/21

Председатель  
Челябинской городской Думы



С.И. Мошаров

Глава города Челябинска



Е.Н. Тэфтелев

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к решению Челябинской городской Думы  
от 07.03.2017 № 28/21

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Челябинской городской Думы  
от 26.05.2009 № 3/16  
(новая редакция)

**Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение  
и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Категория объекта	Адрес объекта	Общая площадь объекта	Количество	Назначение объекта	Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности	Обременение объекта СМСП	Начало действия договора аренды*	Реквизиты решения Челябинской городской Думы о включении объекта в настоящий перечень *
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Отдельно стоящее здание, 1, 2 этаж	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 7	385,7	1	учебный комбинат	№ 74-74-01/289/2008-012 от 27.05.2008	аренда № 4-256 от 04.06.2008 15.06.2008 - 15.05.2023	№ 4-256 от 10.03.1995 с 01.01.1995	от 26.05.2009 № 3/16
2.	Нежилое помещение № 1, поколь	г. Челябинск, ул. Громова, 5-а (п. Новоснеглаз.)	212,8	1	-	№ 74 AA 703884 от 19.06.2008	свободное	-	от 26.05.2009 № 3/16
3.	Нежилое помещение № 1 лит. А, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Елькина, 92-а	105,3	1	офисное	№ 7474-01/696/2008-227 от 06.10.2008	аренда № 5-6313 от 30.04.2008 01.05.2008 - 30.04.2018	№ 5-6313 от 14.02.2002 с 01.01.2002	от 26.05.2009 № 3/16
4.	Нежилое помещение № 1, подвал	г. Челябинск, ул. Бажова, 34	256,0	1	торговое	№ 74-74-01/114/2008-142 от 04.04.2008	аренда № 7-9257 от 20.10.2014 21.10.2014 - 20.10.2019	№ 7-9257 от 20.10.2014 с 21.10.2014	от 26.05.2009 № 3/16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Нежилое помещение № 1, лит. А, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Куйбышева, 88-а	85,7	1	торговое	№ 74-74-01/165/2008-285 от 06.05.2008	аренда № 2-9263 от 27.10.2014 29.10.2014 - 28.10.2019	№ 2-9263 от 27.10.2014 с 29.10.2014	от 26.05.2009 № 3/16
6.	Нежилое помещение № 4, подвал	г. Челябинск, ул. Российская, 28	269,7	1	мастерская	№ 74-74-36/838/2007-166 от 24.01.2008	аренда № 1-7777 от 25.03.2008 01.03.2008 - 01.03.2023	№ 1-7777 от 03.05.2005 с 05.05.2005	от 15.12.2009 № 9/13
7.	Нежилое помещение № 4, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Гагарина, 52	156,7	1	парикмахерская	№ 74-74-01/289/2008-205 от 25.05.2008	аренда № 10-3870 от 03.09.2015 01.07.2015 - 30.06.2018	№ 10-3870 от 22.03.2001 с 01.01.2001	от 15.12.2009 № 9/13
8.	Нежилое помещение № 2, цоколь	г. Челябинск, ул. Пети Калмыкова, 11-а	320,7	1	офисное, складское	№ 74-74-01/756/2006-103 от 21.12.2006	аренда № 3-8051 от 23.01.2007 01.01.2007 - 31.12.2022	№ 3-8051 от 27.01.2006 с 10.02.2006	от 15.12.2009 № 9/13
9.	Нежилое помещение № 28, подвал	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 58	76,6	1	офисное, складское	№ 74-74-01/375/2008-140 от 04.06.2008	аренда № 5-7463 от 30.11.2015 01.07.2015 - 30.06.2018	№ 5-7463 от 26.10.2004 с 25.10.2004	от 15.01.2009 № 9/13
10.	Нежилое помещение № 1, 1 этаж, подвал	г. Челябинск, ул. Салютная, 26	1053,6	1	стоматологическая поликлиника	№ 74-74-01/464/2007-030 от 06.09.2007	аренда № 12-820 от 03.09.2015 02.07.2015 - 01.07.2018	№ 12-820 от 16.05.2000 с 01.04.2000	от 15.12.2009 № 9/13
11.	Нежилое помещение № 2, цоколь	г. Челябинск, ул. Дегтярева, 55	55,4	1	офис-склад	№ 74-74-01/614/2008-494 от 22.09.2008	аренда № 3-9218 от 16.09.2013 16.09.2013 - 15.09.2018	№ 3-9218 от 16.09.2013 с 16.09.2013	от 15.12.2009 № 9/13
12.	Нежилое помещение № 6, Лит. А, цоколь	г. Челябинск, ул. Бажова, 76-а	119,6	1	центр бытового обслуживания населения	№ 74-74-01/605/2009-006 от 02.09.2009	аренда № 7-9304 от 14.10.2016 14.10.2016 - 12.10.2021	№ 7-9304 от 14.10.2016 с 14.10.2016	от 04.06.2010 № 14/11
13.	Нежилое помещение № 1, Лит. А, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 66-а	77,3	1	-	№ 74-74-01/289/2008-090 от 02.06.2008	свободное	-	от 04.06.2010 № 14/11
14.	Нежилое помещение № 22, Лит. А, подвал	г. Челябинск, ул. Гагарина, 2	172,9	1	-	№ 74-74-01/781/2007-048 от 28.12.2007	свободное	-	от 04.06.2010 № 14/11

2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.	Нежилое помещение № 3, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Танкистов, 146-1	131,3	1	парикмахерская	№ 74-74-01/856/2009-087 от 30.10.2009	аренда № 12-1774 от 25.08.2015 02.07.2015 - 01.07.2018	№ 12-1774 от 27.04.2000 с 01.04.2000	от 04.06.2010 № 14/11
16.	Нежилое помещение № 1, цоколь	г. Челябинск, ул. Мира, 40	128,2	1	оказание бытовых услуг	№ 74-74-01/819/2009-287 от 03.12.2009	аренда № 3-9193 от 07.05.2013 08.05.2013 - 08.05.2018	№ 3-9193 от 07.05.2013 с 08.05.2013	от 04.06.2010 № 14/11
17.	Нежилое помещение № 8, 2 этаж	г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 53	175,4	1	-	№ 74-74-01/874/2009-381 от 20.11.2009	свободное	-	от 04.06.2010 № 14/11
18.	Нежилое помещение № 1, подвал	г. Челябинск, ул. Горького, 65-а	59,4	1	магазин	№ 74-74-01/679/2009-229 от 08.09.2009	аренда № 12-1779 от 15.09.2015 02.07.2015 - 01.07.2018	№ 12-1779 от 29.12.2003 с 01.01.2004	от 04.06.2010 № 14/11
19.	Нежилое помещение № 2, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Мамина, 21-в	27,3	1	ремонт обуви, фотография	№ 74-74-01/064/2010-247 от 19.02.2010	аренда № 7-5638 от 24.11.2015 01.07.2015 - 30.06.2018	№ 7-5638 от 13.03.2001 с 01.11.2000	от 21.12.2010 № 21/9
20.	Нежилое помещение № 3, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 80	107,8	1	парикмахерская	№ 74-74-01/781/2008-116 от 01.12.2008	аренда № 12-1714 от 03.02.2011 01.01.2011 - 01.07.2015	№ 12-1714 от 18.02.1999 с 01.01.1999	от 21.12.2010 № 21/9
21.	Нежилое помещение № 5, цоколь	г. Челябинск, ул. Комаровского, 7	82,2	1	магазин	№ 74-74-01/855/2008-196 от 26.11.2008	аренда № 3-2411 от 02.09.2015 01.07.2015 - 30.06.2018	№ 3-2411 от 23.12.2003 с 01.01.2004	от 21.12.2010 № 21/9
22.	Нежилое помещение № 5, цоколь	г. Челябинск, ул. Байкальская, 46	70,0	1	магазин-пекарня	№ 74-74-01/733/2009-75 от 26.10.2009	аренда № 3-2792 от 08.12.2015 01.07.2015 - 30.06.2018	№ 3-2792 от 05.05.2000 с 01.04.2000	от 21.12.2010 № 21/9
23.	Нежилое помещение № 2, цоколь	г. Челябинск, ул. Карпенко, 30	70,5	1	-	№ 74-74-01/679/2009-227 от 08.09.2009	свободное	-	от 21.12.2010 № 21/9
24.	Нежилое здание, Лит. А, 1 этаж	г. Челябинск, пер. Артиллерийский, 2-а, строение 1	61,0	1	магазин прогрессивного растениеводства	№ 74-74-01/314/2010-304 от 21.07.2010	аренда № 12-9031 от 05.05.2011 05.05.2011 - 30.06.2015	№ 12-9031 от 05.05.2011 с 05.05.2011	от 26.04.2011 № 24/7

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25.	Нежилое помещение № 1, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Агалакова, 39	267,0	1	кулинария	№ 74-74-01/400/2006-015 от 26.06.2006	аренда № 6-9028 от 26.08.2015 01.07.2015 - 30.06.2018	№ 6-9028 от 25.04.2011 с 22.04.2011	от 26.04.2011 № 24/7
26.	Нежилое помещение № 3, подвал	г. Челябинск, ул. Румянцева, 1	241,2	1	-	№ 74-74-01/219/2010-46 от 17.05.2010	свободное	-	от 18.12.2012 № 39/5
27.	Нежилое помещение № 30, 3 этаж	г. Челябинск, ул. Горького, 47	160,4	1	офис	№ 74-74-01/151/2010-46 от 05.04.2010	№ 12-3086 от 09.09.2015 01.07.2015 30.06.2018	№ 12-3086 от 07.04.1999 01.01.1999-	от 18.12.2012 № 39/5
28.	Нежилое помещение № 2, подвал	г. Челябинск, ул. Ярослава Гашека, 18	94,0	1	швейная мастерская	№ 74-74-01/875/2009-045 от 09.11.2009	аренда № 3-7527 от 28.10.2015 01.07.2015 - 30.06.2018	№ 3-7527 от 29.09.2004 с 01.10.2004	от 18.12.2012 № 39/5
29.	Нежилое помещение № 5, подвал	г. Челябинск, Свердловский пр., 41-а	46,3	1	-	№ 74-74-01/128/2010-129 от 24.03.2010	свободное	-	от 18.12.2012 № 39/5
30.	Нежилое помещение № 2, подвал	г. Челябинск, ул. Артиллерийская, 104а	47,3	1	Производство и реализация хлеба и хлебобулочных изделий	№ 74-74-01/305/2009-61 от 15.01.2010	аренда № 7-9297 от 20.07.2016 22.07.2016 - 20.01.2021	№ 7-9297 от 22.01.2016 с 22.01.2016	от 18.12.2012 № 39/5
31.	Нежилое помещение № 3, подвал	г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 119	63,0	1	офис	№ 74-74-01/696/2008-157 от 02.10.2008	аренда № 4- 9210 от 24.06.2013 24.06.2013 - 24.06.2018	№ 4-9210 от 24.06.2013 с 24.06.2013	от 18.12.2012 № 39/5
32.	Нежилое помещение № 3, подвал	г. Челябинск, ул. Артиллерийская, 108	197,5	1	офис, типография	№ 74-74-01/536/2007-380 от 17.09.2007	аренда № 12-8439 от 25.10.2007 25.10.2007 - 25.10.2022	№ 12-8439 от 12.10.2006 с 01.10.2006	от 18.12.2012 № 39/5
33.	Нежилое помещение № 4, цоколь	г. Челябинск, ул. Артиллерийская, 106	91,1	1	ремонт бытовых изделий	№ 74-74-01/581/2009-130 от 10.09.2009	аренда № 12-9060 от 17.09.2015 02.07.2015 - 01.07.2018	№ 12-9060 от 17.09.2015 с 02.07.2015	от 18.12.2012 № 39/5
34.	Нежилое помещение № 6, подвал	г. Челябинск, ул. Гончаренко, 71	258,9	1	спортивная деятельность	№ 74-74-01/289/2008-317 от 21.05.2008	аренда № 10-8907 от 23.06.2008 27.06.2008 - 26.06.2023	№ 10-8907 от 23.06.2008 с 27.06.2008	от 18.12.2012 № 39/5

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35.	Нежилое помещение № 6, подвал	г. Челябинск, ул. Танкистов, 150	195,9	1	общественное питание	№ 74-74-01/205/2009-295 от 17.04.2009	аренда № 12-9061 от 17.09.2015 02.07.2015 - 01.07.2018	№ 12-9061 от 22.06.2011 с 01.07.2011	от 18.12.2012 № 39/5
36.	Нежилое помещение № 1, цоколь	г. Челябинск, ул. Цинковая, 21	216,2	1	общественное питание, кулинария	№ 74-74-01/570/2011-438 от 26.01.2012	аренда № 9-5749 от 25.08.15 01.07.2015 - 30.06.2018	№ 9-5749 от 17.01.2002 с 01.01.2002	от 18.12.2012 № 39/5
37.	Нежилое помещение № 1, подвал	г. Челябинск, ул. Куйбышева, 11	86,8	1	продовольственный магазин	№ 74-74-01/198/2012-453 от 21.08.2012	аренда № 2-9226 от 21.11.2013 21.11.2013 - 20.11.2018	№ 2-9226 от 21.11.2013 с 21.11.2013	от 18.12.2012 № 39/5
38.	Нежилое помещение № 1, подвал	г. Челябинск, ул. Жукова, 3	527,4	1	-	№ 74-74-01/266/2012-388 от 18.07.2012	свободное	-	от 18.12.2012 № 39/5
39.	Нежилое помещение № 22, подвал	г. Челябинск, ул. Сталеваров, 37	133,5	1	-	№ 74-74-01/012/2012-440 от 10.02.2012	свободное	-	от 18.12.2012 № 39/5
40.	Нежилое помещение № 1, цоколь	г. Челябинск, ул. Мира, 38-а	95,8	1	офис	№ 74-74-01/091/2010-54 от 01.03.2010	аренда № 3-9205 от 10.06.2013 10.06.2013 - 09.06.2018	№ 3-9205 от 10.06.2013 с 10.06.2013	от 18.12.2012 № 39/5
41.	Нежилое помещение № 8, подвал	г. Челябинск, ул. Жукова, 3	49,4	1	оказание бытовых услуг	№ 74-74-01/266/2012-386 от 18.07.2012	аренда № 3-9192 от 08.05.2013 08.05.2013 - 08.05.2018	№ 3-9192 от 08.05.2013 с 01.01.2013	от 18.12.2012 № 39/5
42.	Нежилое помещение № 46, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Гвардейская, 2	30,5	1	офисное	№ 74-74-01/411/2011-62 от 28.09.2011	аренда № 4-9157 от 29.06.2012 29.06.2012 - 28.06.2017	№ 4-9157 от 29.06.2012 с 29.06.2012	от 18.12.2012 № 39/5
43.	Нежилое помещение № 5, Лит. А, подвал	г. Челябинск, ул. Кирова, 7	144,4	1	складское	№ 74-74-36/148/2005-378 от 01.06.2005	аренда № 1-7993 от 17.09.2015 01.07.2015 - 30.06.2018	№ 1-7993 от 13.04.2007 с 01.04.2007	от 18.12.2012 № 39/5
44.	Нежилое помещение № 4, цоколь	г. Челябинск Комсомольский пр., 32-а	134,9	1	парикмахерская	№ 74-74-01/027/2013-276 от 24.01.2013	аренда № 2-9258 от 20.10.2014 21.10.2014 - 20.10.2019	№ 2-9258 от 20.10.2014 с 21.10.2014	от 10.12.2013 № 46/11

5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
45.	Нежилое помещение № 6, подвал	г. Челябинск, ул. Первой Пятилетки, 33	62,9	1	-	№ 74-74-01/980/2009-2019 от 01.12.2009	свободное	-	от 10.12.2013 № 46/11
46.	Нежилое помещение № 9, 1 этаж	г. Челябинск ул. Эльтонская, 2-я, 26	79,8	1	офис	№ 74-74-01/235/2011-117 от 24.06.2011	аренда № 7-9262 от 23.10.2014 24.10.2014 - 23.10.2019	№ 7-9262 от 23.10.2014 с 24.10.2014	от 10.12.2013 № 46/11
47.	Нежилое помещение № 1, цоколь	г. Челябинск, пер. Островского, 12	78,7	1	офис	№ 74-74-01/733/2009-76 от 19.10.2009	аренда № 2-9261 от 23.10.2014 24.10.2014 - 23.10.2019	№ 2-9261 от 23.10.2014 с 24.10.2014	от 10.12.2013 № 46/11
48.	Нежилое помещение № 1, подвал	г. Челябинск ул. Гончаренко, 71-а	89,3	1	-	№ 74-74-01/206/2010-2610 от 12.05.2010	свободное	-	от 26.05.2015 № 9/11
49.	Нежилое помещение № 3, цоколь	г. Челябинск, ул. Кудрявцева, 20-а	65,6	1	-	№ 74-74-01/091/2010-63 от 01.03.2010	свободное	-	от 26.05.2015 № 9/11
50.	Нежилое помещение № 3, подвал	г. Челябинск, ул. Мебельная, 85-а	31,2	1	-	№ 74-74-01/591/2012-300 от 09.11.2012	свободное	-	от 26.05.2015 № 9/11
51.	Нежилое помещение № 5, подвал	г. Челябинск, ул. Псковская, 4	333,6	1	-	№ 74-74-01/980/2009-138 от 30.11.2009	свободное	-	от 26.05.2015 № 9/11
52.	Нежилое помещение № 3. Лит. А, а, подвал	г. Челябинск, ул. Дубовая, 6-а	126,2	1	для обслуживания жилого фонда	№ 74-74-01/556/2012-84 от 22.11.2012	аренда № 9-7911 от 30.12.2016 01.01.2017 - 31.12.2019	№ 9-7911 от 04.10.2005 с 04.10.2005	от 29.03.2016 №19/10-
53.	Нежилое помещение № 16. Лит. А.а. подвал	г. Челябинский Комсомольский пр., 61	529,3	1	-	№ 74-74-01/451/2006-339 от 24.10.2006	свободное	-	от 29.03.2016 №19/10
54.	Нежилое помещение № 2 лит. А, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Гончаренко, 69	464,0	1	для обслуживания жилого фонда	74-74-01/960/2008-2017 от 13.01.2009	аренда № 10-9027 от 18.12.2015 01.07.2015 - 30.06.2018	№ 10-9027 от 20.06.2011 с 20.04.2011	от 29.03.2016 №19/10
55.	Нежилое помещение № 2, подвал	г. Челябинск, ул. Дзержинского, 101	179,3	1	-	74-74-01/091/2010-55 от 17.02.2010	свободное	-	от 29.03.2016 №19/10

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
56.	Нежилое помещение № 1, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Дзержинского, 99-а	164,9	1	для обслуживания жилого фонда	74-74-01/837/2008-169 от 19.12.2008	аренда № 10-9022 от 18.12.2015 01.07.2015 - 30.06.2018	№ 10-9022 от 20.06.2011 с 20.04.2011	от 29.03.2016 №19/10
57.	Нежилое помещение № 1, подвал	г. Челябинск, ул. Марченко, д. 17-а	50,2	1	офис	№ 74-74-01/348/2010-092 от 13.08.2010	аренда № 12-9049 от 23.05.2011 01.06.2011 - 13.05.2016	№ 12-9049 от 23.05.2011 с 01.06.2011	от 07.03.2017 № 28/21

Председатель  
Челябинской городской Думы

Глава города Челябинска



С.И. Мошаров

Е.Н. Тефтелев