



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПРИКАЗ

20.12.2021

№ 3097

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2022 год

В соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2022 год (приложение).
2. Отделу муниципального земельного контроля (Юшкова А. С.) обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2022 год.
3. Отделу информатизации (Рязанов А. К.) разместить приказ на официальном сайте Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска.
4. Приказ вступает в силу с момента подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления земельных отношений Кинжабаеву З. Ш.

Председатель Комитета

О. В. Шейкина

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
города Челябинска
от «20» *января* 2021 г. № *3047*

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля
на 2022 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Челябинской городской Думы от 28.09.2021 № 22/4 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Челябинска» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее – Программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	– Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ); – постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; – решение Челябинской городской Думы от 28.09.2021 № 22/4 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Челябинска»
Разработчик программы	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее – орган муниципального земельного контроля)
Сроки и этапы реализации программы	2022 год
Источники финансирования	Бюджет города Челябинска
Ожидаемые конечные	Устранение условий, причин и факторов, способных

результаты реализации программы	привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
---------------------------------	--

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией города Челябинска в лице Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее – Комитет) в отношении объектов земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенных в границах муниципального образования «город Челябинск», к которым предъявляются обязательные требования, а также действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

Обязательные требования, предъявляемые к объектам контроля, установлены:

– Земельным кодексом Российской Федерации (статьи 25, 26, абзац 2 статьи 42);

– решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» (часть 3).

В 2021 году проведены 2 плановых проверки. В ходе проведения одной из плановых проверок выявлены нарушения в виде использования земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

В 2020 году проверки не проводились ввиду отмены плановых проверок в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц было направлено:

– на информирование о результатах проверок и принятых контролирующими лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

– обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролирующими лицами требований законодательства.

По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

самовольное размещение гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями ограждений за границами принадлежащих им земельных участков.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Основными целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролирующими лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном земельном контроле на территории города Челябинска;

3) повышение прозрачности деятельности органа муниципального земельного контроля;

4) уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

5) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица органа муниципального земельного контроля, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте органа муниципального земельного контроля и актуализация информации			
1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля	актуализация ежемесячно	отдел муниципального земельного контроля, отдел информатизации	посредством размещения информации в разделе «муниципальный земельный контроль» на официальном сайте Комитета в сети Интернет

1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	актуализация ежемесячно	отдел муниципального земельного контроля, отдел информатизации	посредством размещения информации в разделе «муниципальный земельный контроль» на официальном сайте Комитета в сети Интернет
1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	актуализация ежемесячно	отдел муниципального земельного контроля, отдел информатизации	посредством размещения информации в разделе «муниципальный земельный контроль» на официальном сайте Комитета в сети Интернет
1.4.	утвержденные проверочные листы	не позднее 14.01.2022	отдел муниципального земельного контроля, отдел информатизации	посредством размещения информации в разделе «муниципальный земельный контроль» на официальном сайте Комитета в сети Интернет
1.5.	перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска	не позднее 14.01.2022	отдел муниципального земельного контроля, отдел информатизации	посредством размещения информации в разделе «муниципальный земельный контроль» на официальном сайте Комитета в сети Интернет

1.6	перечни объектов контроля, отнесенных к категории умеренного и среднего риска	в течение трех рабочих дней со дня присвоения (изменения) объекту категории риска	отдел муниципального земельного контроля, отдел информатизации	посредством размещения информации в разделе «муниципальный земельный контроль» на официальном сайте Комитета в сети Интернет
1.7	программа профилактики	в течение 5 дней со дня утверждения органом муниципального земельного контроля	отдел муниципального земельного контроля, отдел информатизации	посредством размещения информации в разделе «муниципальный земельный контроль» на официальном сайте Комитета в сети Интернет
1.8	план проведения плановых контрольных мероприятий на 2022 год	в течение 5 рабочих дней со дня утверждения контрольным органом	отдел муниципального земельного контроля, отдел информатизации	посредством размещения информации в разделе «муниципальный земельный контроль» на официальном сайте Комитета в сети Интернет
1.9	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться органом муниципального земельного контроля у контролируемого лица	не позднее 14.01.2022, далее актуализация ежемесячно	отдел муниципального земельного контроля, отдел информатизации	посредством размещения информации в разделе «муниципальный земельный контроль» на официальном сайте Комитета в сети Интернет

1.10	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видеоконференц связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия)	не позднее 14.01.2022	отдел муниципального земельного контроля, отдел информатизации	посредством размещения информации в разделе «муниципальный земельный контроль» на официальном сайте Комитета в сети Интернет
1.11	сведения о порядке досудебного обжалования решений органа муниципального земельного контроля, действий (бездействия) его должностных лиц	I квартал 2022 года	отдел муниципального земельного контроля, отдел информатизации	посредством размещения информации в разделе «муниципальный земельный контроль» на официальном сайте Комитета в сети Интернет
1.12	доклады о муниципальном земельном контроле	I квартал года следующего за отчетным	отдел муниципального земельного контроля, отдел информатизации	посредством размещения информации в разделе «муниципальный земельный контроль» на официальном сайте Комитета в сети Интернет
1.13	доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики органа муниципального земельного контроля	до 1 апреля 2022 года	отдел муниципального земельного контроля, отдел информатизации	посредством размещения информации в разделе «муниципальный земельный контроль» на официальном сайте Комитета в сети Интернет
2. Объявление предостережения				

2.1.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере поступления обращений	инспектор отдела муниципального земельного контроля	посредством выдачи лично или почтовым отправлением
3. Консультирование				
3.	Разъяснение по вопросам: 1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля; 2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; 3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль; 4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия	постоянно по мере поступления обращений	руководитель, инспектор отдела муниципального земельного контроля	устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворённость контролируемых лиц и их представителей консультированием органа муниципального земельного контроля	70 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных органом муниципального земельного контроля